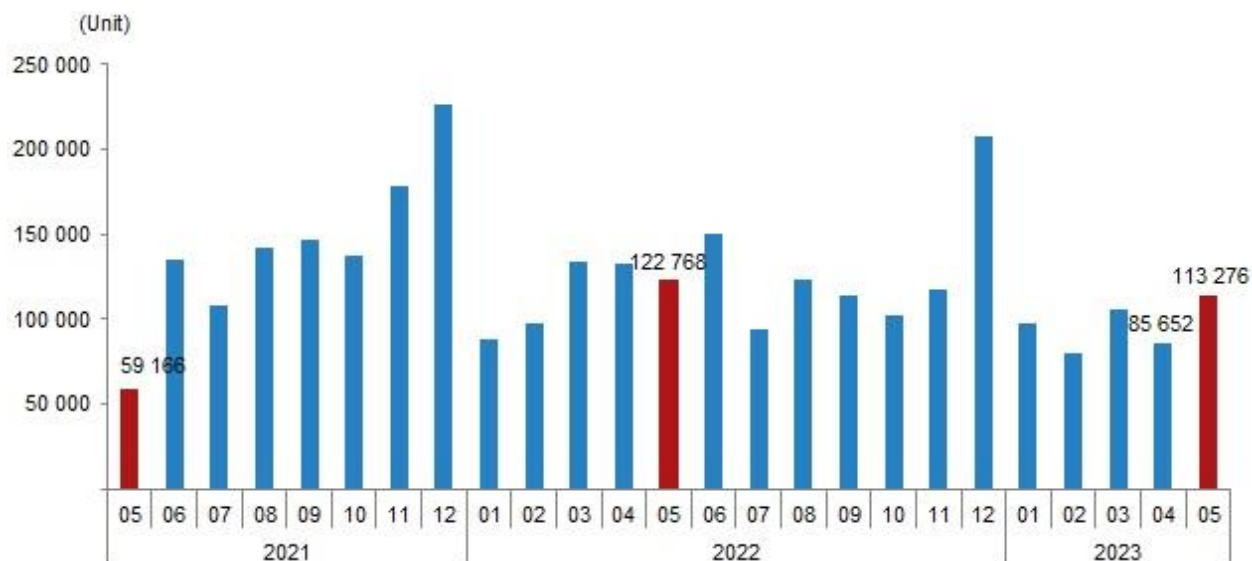


باسمه تعالی

"شاخص های آمار فروش خانه در ترکیه، می ۲۰۲۳"

۱۱۳ هزار و ۲۷۶ خانه در ترکیه فروخته شد. در ترکیه فروش مسکن در ماه می با ۷,۷ درصد کاهش نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۱۱۳ هزار و ۲۷۶ رسید. استانبول با ۱۶,۳ درصد و ۱۸ هزار و ۴۳۵ خانه بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است. بعد از استانبول، آنکارا با ۱۱ هزار و ۱۹۶ و آنتالیا با ۶ هزار و ۱۵۸ فروش خانه به ترتیب با سهم ۹,۹ درصد و ۵,۴ درصد بوده اند. استان های اردهان با ۱,۸، حکاری با ۳,۸، بایبورت و تونجلی با ۵,۵ واحد فروش کمترین میزان فروش را داشتند.

فروش خانه، می ۲۰۲۳



فروش خانه در ژانویه تا می ۲۰۲۳، ۱۶,۳ درصد کاهش یافت. فروش مسکن در بازه زمانی ژانویه تا می با ۱۶,۳ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۴۸۲ هزار و ۱۴۳ رسید.

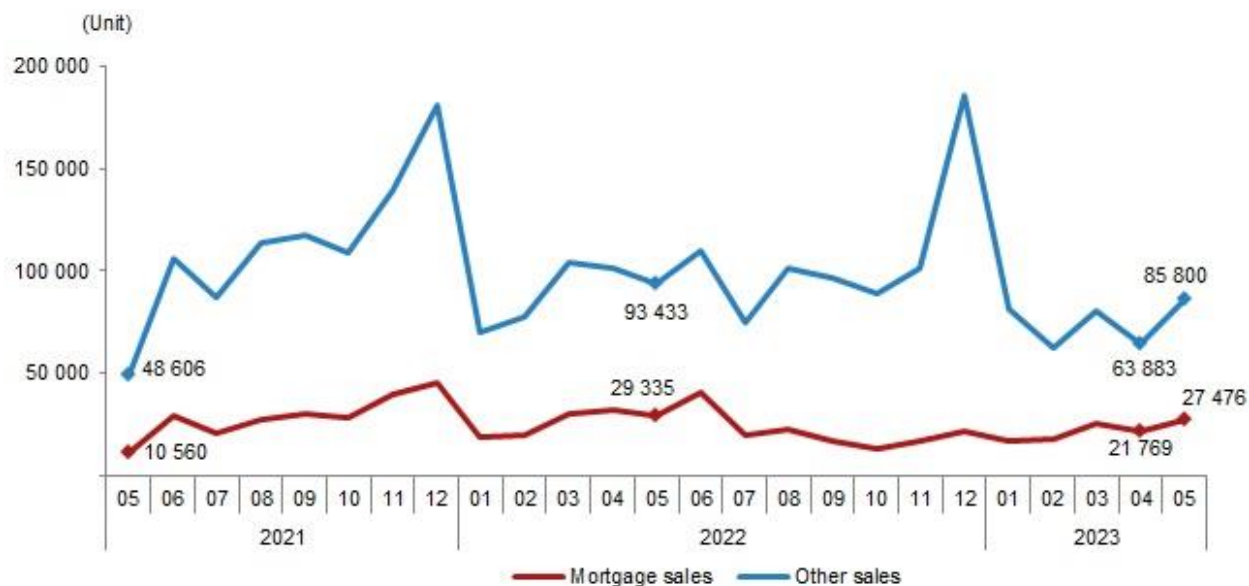
تعداد فروش خانه، می ۲۰۲۳

	May			January-May		
	2023	2022	Change (%)	2023	2022	Change (%)
House sales by type	113 276	122 768	-7.7	482 143	575 889	-16.3
Mortgaged sales	27 476	29 335	-6.3	108 067	129 707	-16.7
Other sales	85 800	93 433	-8.2	374 076	446 182	-16.2
House sales by state	113 276	122 768	-7.7	482 143	575 889	-16.3
First sales	34 413	32 861	4.7	145 272	163 719	-11.3
Second hand sales	78 863	89 907	-12.3	336 871	412 170	-18.3

فروش مسکن با وام (رهنی) ۲۷ هزار و ۴۷۶ شد. در ترکیه فروش مسکن با وام (رهنی) در ماه می نسبت به ماه مشابه سال قبل با ۶,۳ درصد کاهش به ۲۷ هزار و ۴۷۶ رسید. فروش مسکن با وام ۲۴,۳ درصد از کل فروش مسکن را به خود اختصاص داده است. فروش مسکن با وام در بازه زمانی ژانویه تا می با ۱۶,۷ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۱۰۸ هزار و ۶۷ رسید. ۹ هزار و ۲۴۹ فروش مسکن با وام در ماه می و ۳۴ هزار و ۸۰۱ واحد مسکن با وام در بازه زمانی ژانویه تا ماه می به صورت دست اول منتشر شد.

فروش سایر خانه ها ۸۵ هزار و ۸۰۰ شد. در ترکیه فروش سایر خانه ها در ماه می با ۸,۲ درصد کاهش نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۸۵ هزار و ۸۰۰ واحد رسید. سایر معاملات مسکن در بازه زمانی ژانویه تا می با ۱۶,۲ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۳۷۴ هزار و ۷۶ واحد رسید.

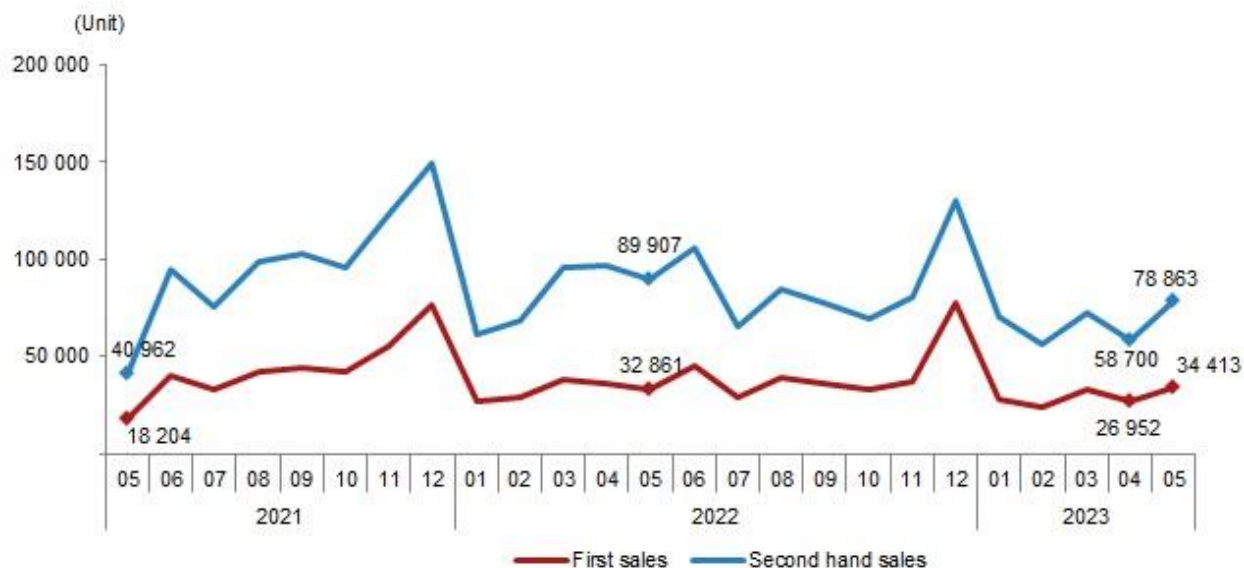
فروش خانه بر اساس نوع، می ۲۰۲۳



۳۴ هزار و ۴۱۳ خانه برای اولین بار فروخته شد. در ترکیه، فروش خانه برای اولین بار (خانه نو) در ماه می با ۴,۷ درصد افزایش نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۳۴ هزار و ۴۱۳ رسید. فروش اول ۳۰,۴ درصد از کل فروش خانه را به خود اختصاص داده است. در بازه زمانی ژانویه تا می، فروش خانه نو با ۱۱,۳ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۱۴۵ هزار و ۲۷۲ رسید.

فروش خانه دست دوم ۷۸ هزار و ۸۶۳ شد. فروش خانه دست دوم در ترکیه در ماه می با ۱۲,۳ درصد کاهش نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۷۸ هزار و ۸۶۳ رسید. فروش دست دوم ۶۹,۶ درصد از کل فروش خانه را به خود اختصاص داده است. فروش خانه دست دوم در بازه زمانی ژانویه تا می با ۱۸,۳ درصد کاهش نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۳۳۶ هزار و ۸۷۱ رسید.

فروش خانه بر اساس استان، می ۲۰۲۳



منبع : موسسه آمار ترکیه (توئیک) **Tuik**